

Il Dirigente del Settore V, Ing. Remo Bernardi, su indicazione dell'Assessore competente Valdo Di Bonaventura, propone quanto segue:

PREMESSO:

-che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 07/06/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021, unitamente a tutti gli allegati;

-che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/7/2019 sono stati approvati la salvaguardia degli equilibri di bilancio, l'assestamento generale di bilancio e la modifica al DUP 2019/2021;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n.286 del 12/9/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019/2021;

PREMESSO ALTRESI':

-che con Concessione Rep. N. 5726 del 30-05-2017 il Comune di Teramo ha concesso, all'Associazione A.C.S. ABRUZZO CIRCUITO SPETTACOLO, la gestione dell'immobile "Cine-Teatro Comunale" di sua proprietà, sito in Via Rozzi;

-che la durata della Concessione è fissata in anni sei, a partire dal 01-07-2017;

-che alla data del 15-06-2019 l'Associazione A.C.S. risulta debitrice nei confronti del Comune di Teramo della somma di €. 33.578,84, comprensiva di interessi legali e moratori;

-che per tale somma è stata autorizzata, con nota n. 37013 del 12-06-2019, la rateizzazione in 24 rate mensili;

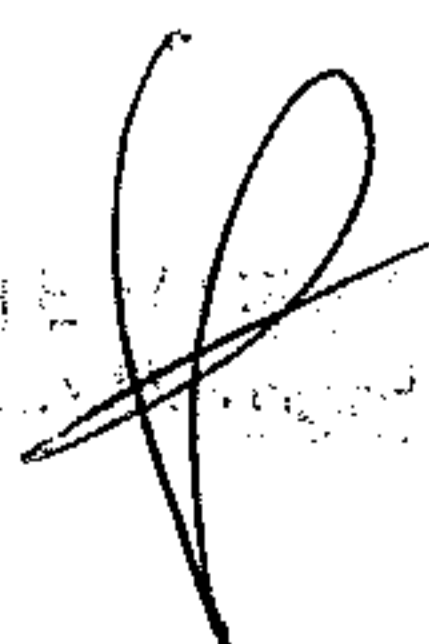
-che inoltre l'Associazione A.C.S. deve, come da concessione, procedere al pagamento della somma di €. 34.762,77 per annualità anticipata 2019;

-che con richiesta del 28-06-2019 prot. N. 40917, la ditta A.C.S. ha richiesto di procedere alla installazione di un ascensore presso l'immobile Cine-Teatro Comunale presentando una proposta progettuale articolata e più ampia per una spesa complessiva preventivata di €. 137.133,60;

-Che con successiva nota Prot. 62/2019 del 31/07/2019, a seguito di richiesta di integrazioni, l'Associazione A.C.S. ha trasmesso un progetto, costituito dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica generale
- B. Elaborati grafici

COMUNE DI TERAMO
Settore V
11/08/2019



pag. 1 di 7

- C. Relazione tecnica prevenzione incendi
- D. Elaborato grafico prevenzione incendi

dell'importo complessivo di €. 137.133,60 I.V.A. compresa;

-che il progetto rimesso con nota del 31-07-2019 prot. N. 62/2019 è complessivamente munito di parere favorevole della C.C.V.L.P.S., espresso con Verbale n. 330 del 24-07-2019 e del parere favorevole dei VV.F. rilasciato con nota n. 0006609 del 18-07-2019;

ATTESO che è volontà dell'Ente autorizzare l'intervento proposto, limitatamente alla realizzazione dell'impianto elevatore, che è ritenuto confacente agli obiettivi dell'Amministrazione per il miglioramento dell'abbattimento delle barriere architettoniche, in quanto funzionale a dotare la struttura di idoneo ascensore per la fruibilità da parte dei diversamente abili;

EVIDENZIATO, peraltro, che l'intervento proposto non è previsto tra quelli proposti dal Concessionario in sede di gara (Elaborato 1.3 - all. B della Convenzione Rep. 5726 del 30/05/17) e conseguentemente, ai sensi della citata convenzione Rep. n. 5726 del 30/05/2017, non può essere posto a carico del Concessionario; ma resta a carico dell'Amministrazione Comunale che ne sosterrà indirettamente il costo, attraverso lo scomputo del costo effettivo dell'intervento - nei limiti e con le modalità di seguito precisate - dal quantum per quanto sopra dovuto dalla ditta A.C.S.;

RICHIAMATO l'art. 8 comma 4 lettera n) della Concessione Rep. N. 5726 del 30-05-2017 in essere con la ditta A.C.S., che prevede, in relazione agli interventi di miglioramento proposti in sede e la cui realizzazione è a carico del Concessionario, che:

"Relativamente agli interventi di miglioramento proposti, il Concessionario esegue a proprie cura e spese opere di ripristino, migliorie e/o innovazioni previa presentazione del progetto esecutivo al competente ufficio tecnico del Concedente che dovrà rilasciare il parere preventivo e vincolante, previa le approvazioni di Legge. Il Competente ufficio tecnico del Concedente potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, tutte le variazioni e/o modifiche al progetto che riterrà opportune; detto diritto può essere esercitato anche in fase di esecuzione dei lavori purché nel rispetto delle vigenti norme, nonché nel programmato investimento economico.

Ad ultimazione delle opere, il collaudo sarà effettuato da un tecnico abilitato designato dal Concedente ed a spese del Concessionario.

A tal fine il Concessionario si obbliga a predisporre tutti i necessari atti progettuali, a richiedere ed ottenere tutte le necessarie autorizzazioni tecniche ed amministrative, ad effettuare, per mezzo di propri tecnici abilitati, il controllo sul corretto svolgimento dei lavori nel rispetto di tutte le norme vigenti anche in materia di sicurezza sul lavoro, ad acquisire tutte le certificazioni del caso, nessuna esclusa.

Il Concedente, per mezzo di proprio personale, avrà il diritto di richiedere in qualsiasi momento, la documentazione tecnico amministrativa di cui al precedente comma, nonché di avere sempre e

CONTRACCANTO
Ing. Fulvio...

pag. 2 d. 7

comunque libero accesso all'impianto durante i lavori di ripristino funzionale, di miglioria e/o innovazione.

Il concessionario è responsabile di tutte le conseguenze amministrative, civili e penali che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori esonerando sin da ora il Concedente da ogni responsabilità diretta o indiretta";

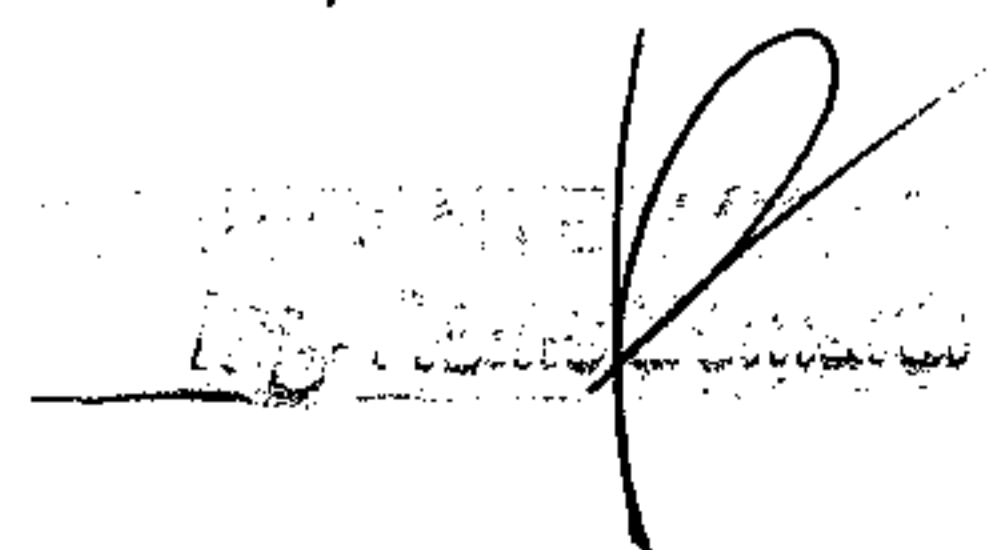
RITENUTO, inoltre, conveniente per l'Ente disporre la autorizzazione al concessionario a svolgere direttamente a sua cura i lavori proposti, purché ciò avvenga comunque nel rispetto di quanto previsto dal soprarichiamato art. 8, comma 4 lettera n) della Concessione Rep. N. 5726 del 30-05-2017 in materia di interventi di miglioramento proposti in sede di gara, cui si ritiene di dover dare applicazione analogica, oltre che delle seguenti condizioni, ritenute vantaggiose e cautelative per l'Ente:

- Inizio lavori entro trenta giorni dall'approvazione da parte Dirigente competente del progetto esecutivo relativo alla sola installazione dell'impianto di elevazione e delle opere accessorie strettamente connesse ritenute indispensabili dalla normativa vigente per il miglioramento delle barriere architettoniche;
- Completamento installazione impianto elevatore entro 60 giorni dall'inizio lavori;
- Anticipo finanziario della somma corrispondente alla sola realizzazione dell'impianto elevatore e delle opere strettamente connesse, determinata dal Civico Ufficio Tecnico in sede di rendicontazione dei lavori e corrisposta anticipatamente (entro il 30/06/2020) rispetto alle scadenze previste dalla convenzione;
- Realizzazione a cura del concessionario dell'opera, nel rispetto del vigente Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), nonché garantendo la continuità, in sicurezza, dello svolgimento della stagione teatrale e di ogni altra attività di convenzione, senza interruzione del servizio;
- Applicazione, per la realizzazione dell'opera, dei prezzi del Vigente Prezziario Regionale (approvato con D.G.R. n. 56 del 01/02/2019, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 39 del 08/03/2019) con un ribasso pari almeno al 20%;
- Nomina del Collaudatore dell'opera individuato dall'Amministrazione e con oneri a carico del Concessionario, come previsto in convenzione per gli interventi attuati dallo stesso;

PRECISATO:

-che al termine dei lavori, dovrà essere presentata documentazione contabile, tecnica, amministrativa e fiscale utile alla rendicontazione delle somme spese ed alla effettiva applicazione dello scomputo;

- che lo scomputo sarà determinato previa istruttoria del civico Ufficio Tecnico e limitato alle sole spese inerenti l'installazione dell'impianto di elevazione e delle opere accessorie strettamente connesse, ritenute indispensabili ai sensi delle normative vigenti per il miglioramento dell'abbattimento delle barriere architettoniche;

 Pac. 3 d. 7

-che la minore entrata sarà comunque bilanciata da un corrispondente aumento del valore dell'immobile "Cine Teatro Comunale" da iscriversi nella contabilità patrimoniale dell'Ente;

-che a garanzia del rispetto degli obblighi aggiuntivi, come sopra riepilogati, dovrà essere prodotta integrazione della vigente cauzione definitiva fino al raggiungimento dell'importo di € 40.000,00 (raddoppiando l'importo inizialmente garantito di € 20.000,00);

-che, vista l'importanza dell'intervento proposto e considerato l'affidamento e l'interesse che alla corretta realizzazione dello stesso, sia sul piano tecnico che finanziario, ripone l'Amministrazione comunale nell'ambito del rapporto concessorio di gestione dell'immobile "Cine-Teatro Comunale", il mancato rispetto dei tempi e dei termini previsti dal presente atto sarà valutato quale violazione di regole di buona fede e correttezza nell'esecuzione del contratto di Concessione in essere;

DATO ATTO:

-che a seguito di approfondimenti effettuati risulta che l'Associazione A.C.S. ha regolare contabilità in "Regime Ordinario" ed è soggetto IVA e quindi, per quanto sopra, è possibile riconoscere la quota di scomputo del solo imponibile;

-che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio;

-che il sottoscritto Dirigente Settore V, Ing. Remo Bernardi ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti comunali;

-che è stato richiesto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente del Settore V, Ing. Remo Bernardi in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportato e inserito in calce all'atto;

VISTO che la proposta di deliberazione è dunque coerente con le previsioni del Documento Unico di Programmazione nonché con il Bilancio di Previsione, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 07/06/2019, e modificati con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 31/7/2019, in conformità a quanto previsto dall'art.77 del vigente Regolamento di Contabilità;

Ing. Remo Bernardi

pag. 4 di 7

RITENUTA, pertanto, da parte del Sindaco ammissibile e procedibile la proposta medesima;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni indicate in narrativa e qui da intendersi richiamate ed approvate,

- 1) Di prendere atto del sopracitato progetto di fattibilità tecnico-economica formulato dalla ditta A.C.S. con nota prot. n. 40917 del 28/06/2019 e di accogliere la proposta esclusivamente nella parte in cui prevede di realizzare un impianto elevatore presso l'immobile Cine-Teatro Comunale, in quanto confacente agli obiettivi dell'Amministrazione per il miglioramento dell'abbattimento delle barriere architettoniche e funzionale a dotare la struttura di idoneo ascensore per la fruibilità da parte dei diversamente abili, nei termini previsti dal presente atto;
- 2) Di dare atto che l'intervento proposto non è previsto tra quelli proposti dal Concessionario in sede di gara (Elaborato 1.3 - all. B della Convenzione Rep. 5726 del 30/05/17) e conseguentemente, ai sensi della citata convenzione Rep. n. 5726 del 30/05/2017, non può essere posto a carico del Concessionario; ma resta a carico dell'Amministrazione Comunale che ne sosterrà indirettamente il costo limitatamente alle sole spese inerenti l'installazione dell'impianto di elevazione e delle opere accessorie strettamente connesse, ritenute indispensabili ai sensi delle normative vigenti per il miglioramento dell'abbattimento delle barriere architettoniche, attraverso lo scomputo del relativo costo effettivo dal quantum dovuto dalla ditta A.C.S. a questo Ente, meglio indicato in narrativa e con le modalità di seguito precisate;
- 3) Di stabilire che, al termine dei lavori, dovrà essere presentata dalla Ditta A.C.S. documentazione contabile, tecnica, amministrativa e fiscale utile alla rendicontazione delle somme spese ed alla effettiva applicazione dello scomputo;
- 4) Di stabilire altresì che lo scomputo sarà determinato previa istruttoria, con espressione di specifico parere di congruità, del civico Ufficio Tecnico e limitato alle sole spese inerenti l'installazione dell'impianto di elevazione e delle opere accessorie strettamente connesse, ritenute indispensabili ai sensi delle normative vigenti per il miglioramento dell'abbattimento delle barriere architettoniche;
- 5) Di dare atto che l'Associazione ACS ha regolare contabilità in "Regime Ordinario" ed è soggetto IVA, e quindi è possibile riconoscere lo scomputo del solo imponibile;



pac. 5 d. 7

6) Di autorizzare il concessionario a svolgere direttamente a sua cura i lavori proposti, purché ciò avvenga nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8, comma 4 lettera n) della Concessione Rep. N. 5726 del 30-05-2017 in materia di interventi di miglioramento proposti in sede di gara, cui si ritiene di dover dare applicazione analogica, oltre che delle seguenti condizioni, ritenute vantaggiose e cautelative per l'Ente:

- Inizio lavori entro trenta giorni dall'approvazione da parte Dirigente competente del progetto esecutivo relativo alla sola installazione dell'impianto di elevazione e delle opere accessorie strettamente connesse ritenute indispensabili dalla normativa vigente per il miglioramento delle barriere architettoniche;
- Completamento installazione impianto elevatore entro 60 giorni dall'inizio lavori;
- Anticipo finanziario della somma corrispondente alla sola realizzazione dell'impianto elevatore e delle opere strettamente connesse, determinata dal Civico Ufficio Tecnico in sede di rendicontazione dei lavori e corrisposta anticipatamente (entro il 30/06/2020) rispetto alle scadenze previste dalla convenzione;
- Realizzazione a cura del concessionario dell'opera, nel rispetto del vigente Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), nonché garantendo la continuità, in sicurezza, dello svolgimento della stagione teatrale e di ogni altra attività di convenzione, senza interruzione del servizio;
- Applicazione, per la realizzazione dell'opera, dei prezzi del Vigente Prezziario Regionale (approvato con D.G.R. n. 56 del 01/02/2019, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 39 del 08/03/2019) con un ribasso pari almeno al 20%;
- Nomina del Collaudatore dell'opera individuato dall'Amministrazione e con oneri a carico del Concessionario, come previsto in convenzione per gli interventi attuati dallo stesso;

7) Di demandare al Dirigente del V Settore ogni ulteriore provvedimento in attuazione della presente Delibera;

8) Di dare atto che al momento dell'effettiva determinazione ed applicazione dello scomputo delle spese sostenute, sarà determinata l'esatta minore entrata, bilanciata dal corrispondente aumento del valore dell'immobile "Cineteatro Comunale" iscritto nella contabilità patrimoniale dell'Ente;

9) Di stabilire che, vista l'importanza dell'intervento proposto e considerato l'affidamento e l'interesse che alla corretta realizzazione dello stesso, sia sul piano tecnico che finanziario, ripone l'Amministrazione comunale nell'ambito del rapporto concessorio di gestione dell'immobile "Cine-Teatro Comunale", il mancato rispetto dei tempi e dei termini previsti

IL DIRIGENTE V SETTORE
Ing. Renzo Bonardi

psc. G. di 7

dal presente atto sarà valutato quale violazione di regole di buona fede e correttezza nell'esecuzione del contratto di Concessione in essere.

DI DICHIARARE, con unanime e separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di eseguire l'intervento.

SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CHE MODIFICA IN SEDE DI DISCUSSIONE,
SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE,
RICORRENDO L'ACQUISTA, NEL CORSO,
DELLA SEGUENTE DICITURA:

" IN OGNI CASO IL VALORE DELLA SCOPERTO
NON POTRÀ SUPERARE L'IMPORTO MASSIMO
PARI ALLA SOMMATORIA DEI CANONI DOVUTI
PER LE ANNUALITÀ 2019 - 2020 - 2021 "

TENARO 18/10/2019

IL PRESENTE DOCUMENTO GHSEA

D. 7 PAG.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Adele Farretti)



totali
Parece di reperire
contabile: ferrarese
e appunto modifiche
e interpretazione
30.X.2019

IL DIRIGENTE V. SETTORE
Ing. Remo Bernardi

